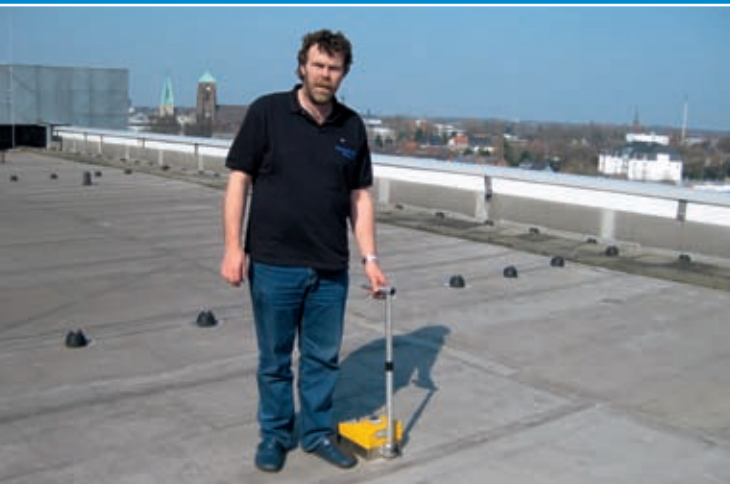


# Kompletter Service aus einer Hand



- Leckage-Ortung an undichten Rohrleitungen.
- Zerstörungsfreie Ortung verdeckt liegender Leitungen für Heizung und Brauchwasser.
- Leckage Ortung bei Flachdächern.
- Feuchtigkeitssuche- und -Feststellung bei Durchfeuchtungen an Wand- Boden- und Deckenflächen.
- Thermografische Untersuchungen.
- Schadensfestlegung und Begutachtung nach Wasserschäden.
- Entfernen von Fliesen - ohne Beschädigung.
- Ursachenforschung bei Schimmelpilzen.
- Trocknungs-Service.

**... und was können wir für Sie tun?**

# Feuchtigkeits-Schäden am Bau?

## Wir finden die Lösung!

Für Architekten, Versicherungen, Installateure, Wohnungsbaugesellschaften und Privatpersonen gibt es einen kompetenten und zuverlässigen Ansprechpartner:



**WALTER WÄCHTER**  
Öffentlich bestellter und vereidigter  
**Sachverständiger**  
für das Bautrocknungs-Gewerbe

# Feuchtigkeits-Schäden am Bau?

## Hier ist die Lösung!



*Feuchtigkeitschäden am Bau können die unterschiedlichsten Ursachen haben. Dank innovativer Technik und versiertem know how ermitteln wir die Ursache des Problems und haben für jeden Schaden die passende Antwort. Sie haben ein Problem? Wir finden die Lösung.*

**Fordern  
Sie uns!**



## Messtechnik Wächter

Kasseler Straße 3 | 33165 Lichtenau-Grundsteinheim  
Tel.: 0 52 95-99 74 09 | Fax: 0 52 95-99 74 10 | mobil: 01 72-277 66 24  
[www.messtechnik-waechter.de](http://www.messtechnik-waechter.de) | [info@messtechnik-waechter.de](mailto:info@messtechnik-waechter.de)

## Messtechnik Wächter

Kasseler Straße 3 | 33165 Lichtenau-Grundsteinheim  
Tel.: 0 52 95-99 74 09 | Fax: 0 52 95-99 74 10 | mobil: 01 72-277 66 24  
[www.messtechnik-waechter.de](http://www.messtechnik-waechter.de) | [info@messtechnik-waechter.de](mailto:info@messtechnik-waechter.de)

# Wir orten und beheben jeden Feuchtigkeits-Schaden.

Schnell. Zuverlässig, grundsolide. In einem vernünftigen Preis-Leistungsverhältnis.

Ein Wasserschaden ist so ziemlich das Letzte, was sich ein Hausbesitzer wünscht: Wasser im Keller, Schimmel an den Wänden, eine defekte Fußbodenheizung. Das sind Situationen in denen Spezialisten gefragt sind. Walter Wächter aus Grundsteinheim ist ein Fachmann – selbst für die schwierigsten Fälle. Und vereidigter Sachverständiger für das Bautrocknungs-Gewerbe.

„**Rohrbruchortung**“, wie es in der Fachsprache so schön heißt, stellt die Messtechnik Wächter auf die unterschiedlichsten Arten fest: Impulsstromverfahren, Tonfrequenz-Analyse, Gas-Detektion, Thermografie, **Neutronensonde** oder Endoskopie sind bewährte Mittel zum Zweck, um unterschiedlichste Schäden schnell und präzise zu entdecken.

Mit der Vielzahl dieser technischen Möglichkeiten zählt die Messtechnik Wächter zu den zuverlässigen Spezialisten dieser hochspezialisierten Branche.



„Ganz gleich, welches Feuchtigkeits-Problem am oder im Haus besteht, wir sind für alle Fälle bestens gerüstet. Welches Gerät für welchen Schaden eingesetzt wird, entscheiden wir an Ort und Stelle und orten das Leck zielgenau. Das spart viel Zeit, teures Geld und unnötige Kosten“.



## 1. Kleine Ursachen – große Wirkung:

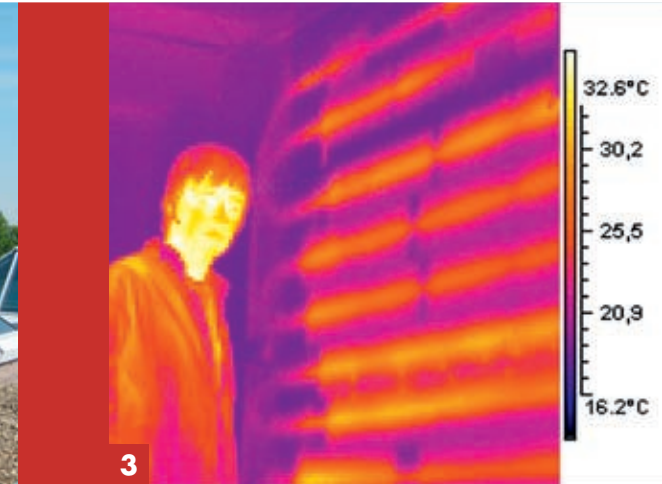
Ein kleines Loch (z. B. von unermüdlichen Nagern) kann ganze Keller unter Wasser setzen. Hier stellen wir mit einer Videoinspektion den Fehler schnell und punktgenau fest und beseitigen den Schaden ohne aufwändige Tiefbauarbeiten.

## 2. Findet selbst die kleinsten Leckagen:

Das Gas-Detektionsverfahren setzt Helium ein, wenn keine Geräusche mit anderen Messverfahren festzustellen sind. Das Gas tritt an undichten Stellen aus, entweicht sogar durch Beton und bestimmt so die kleinsten Undichtigkeiten.

## 3. Wärmeverluste sichtbar machen:

Die Thermographie hat in der Bauwerkdiagnose und der Schadensanalyse ihren festen Platz. Sie bringt wichtige Aufschlüsse über den Zustand der Wärmedämmung und deckt Schwachstellen sowie konstruktive Fehler auf, die dann gezielt beseitigt werden können.



## 4. Trocken – statt Schimmel:

Damit nach einem Wasserschaden alles wieder einwandfrei trocken wird, setzt die Messtechnik Wächter effektive Profigeräte ein, die jede Bausubstanz gründlich trocknet.



**Feuchtigkeits-Schäden am Bau? Wir finden die Lösung!**