





Ihr Hausverwalter



# IHR HAUSVERWALTER SEIT 1968

1968	Frau Gisela Willmann eröffnet 1968 die Firma Willmann Immobilien. Aufgrund der hohen Nachfrage wird noch im selben Jahr die Hausverwaltungsabteilung gegründet.
1997	findet der Generationswechsel statt. Marc Willmann übernimmt nach seiner Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft den elterlichen Betrieb.
2001	Marc Willmann hat die Ausbildung zum Immobilienfachwirt erfolgreich absolviert.
2003	vertraut zum ersten Mal ein britischer Fond der Hausverwaltung Willmann seine Liegenschaften an.
Seit 2006	verwaltet die Hausverwaltung Willmann für die englische PRG, welche in Großbritannien 120.000 Wohnungen besitzt, die Liegenschaften in Dortmund.
Seit 2007	betreut die Hausverwaltung Willmann die Liegenschaften der dänischen Gesellschaft Admann Properties in NRW.
Seit 2009	werden sämtliche Liegenschaften der PRG in Deutschland durch die Hausverwaltung Willmann betreut.
2009	stößt die Kapazität der bisherigen Büroräume an ihre Grenzen. Das Unternehmen verlagert nach Jahrzehnten seiner Firmensitz von Dortmund-Wambel nach Dortmund-Aplerbeck









Mein Name ist Marc Willmann, ich freue mich, Ihnen das 1968 gegründetes Familienunternehmen Hausverwaltung Willmann vorstellen zu dürfen. Seit nunmehr über vier Jahrzehnten verwalten wir Eigentumswohnanlagen und Mietshäuser für Selbstnutzer, Privatanleger und für kommerzielle Kapitalanleger.

Nach dem Abitur, einigen Semestern Bauingenieurwesen und der Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, habe ich das Unternehmen 1997 von meinen Eltern übernommen. Seit 2001 bin ich Immobilienfachwirt. In unserem Betrieb arbeiten ausschließlich ausgebildete Fachkräfte.

Als IVD Mitglied werden wir durch regelmäßige Schulungen und Fachvorträge immer wieder auf den aktuellen Wissensstand gebracht. Selbstverständlich verfügt unser Unternehmen über eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, diese wird durch eine Vertrauensversicherung – exklusiv für IVD Mitglieder – ergänzt.

Ich freue mich, Sie persönlich von der Kompetenz unseres Unternehmens überzeugen zu dürfen.

Gerne erwarten wir Ihren Anruf.

Marc Willmann

Inhaber Hausverwaltung Willmann

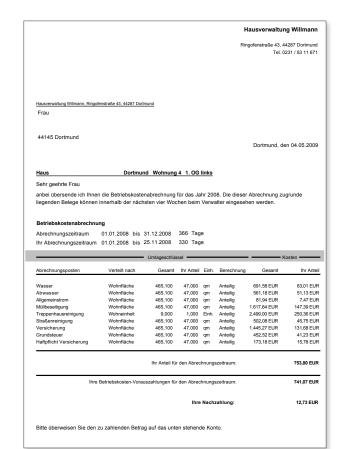




# HAUSVERWALTUNG MIETOBJEKTE / MIETENVERWALTUNG

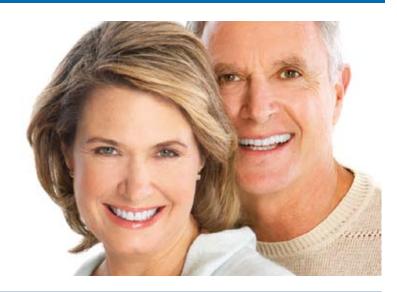
Wir übernehmen für Sie die kaufmännischen Aufgaben, wie zum Beispiel die Buchhaltung, die Überwachung der Mieteingänge und mahnen gegebenfalls an. Wir erstellen für Sie die jährliche Betriebskostenabrechnung, übersenden Ihnen regelmäßige Berichte über den Zahlungsverkehr sowie über Vorkommnisse und erstellen Empfehlungen. Gerne vertreten wir Sie als Eigentümer gegenüber Mietern, Dienstleistern, Behörden und Versicherungen, treiben für Sie Mietschulden ein und machen Mieterhöhungen geltend.

Bei Versicherungsschäden, Reparaturen und Modernisierungsmaßnahmen vertreten wir Ihre Interessen und koordinieren die einzelnen Gewerke. Dadurch wird ein reibungsloser Ablauf sicher gestellt.

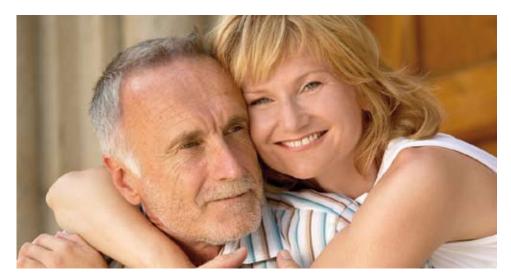








»Vertrauen ist gut – Sicherheit ist besser. Als verantwortungsbewusste Hausverwaltung sichern wir die Weiterleitung ihrer Mieteinkünfte mit einer Vermögensschadenversicherung ab.«





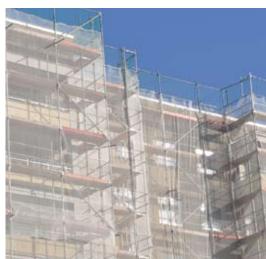
# »Was würde ich nur ohne Sie machen...?«

Die Verwaltung von Liegenschaften bedarf einer ausgeprägten Sorgfalt, die wir durch die Qualifizierung und Motivation unserer Mitarbeiter gewährleisten.

Jede Liegenschaft, jede Eigentümergemeinschaft und jeder Investor ist als individuell zu betrachten und hat eigene Zielsetzungen bezüglich des Eigentums. Eines haben aber alle gemeinsam: Sie möchten wenig Arbeit mit ihrem Eigentum haben, jedoch den größtmöglichen Ertrag bzw. die größtmögliche Wertsteigerung erzielen.







### 7

# HAUSVERWALTUNG WOHNUNGSEIGENTUM (WEG)

# 

### BÜROARBEITEN

Als Hausverwalter für Ihre Eigentumsanlage erledigen wir die kaufmännischen Aufgaben, wie zum Beispiel die Buchhaltung (Zahlungsverkehr), die Überwachung und Anmahnung der Hausgeldzahlungen und überprüfen die eingegangenen Rechnungen auf Ihre Richtigkeit.

### **INSTANDHALTUNG**

Wir begehen für Sie regelmäßig Ihr Eigentum. Wir stehen Ihnen zur Seite für die Auftragserteilung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen und veranlassen notwendige Reparaturen. Während der Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen oder anderen Vorgängen für Ihr Wohneigentum, überwachen und prüfen wir die Arbeiten in geregelten Abständen.

## **ORGANISATION**

120,00 EUR

Wir organisieren und führen für Sie die Eigentümerversammlung durch und erstellen Wirtschaftspläne für Ihr Wohneigentum.

Wir bereiten Sonderumlagen vor und fordern diese ein. Des Weiteren erstellen wir die jährlichen Hausgeldabrechnungen, verwalten Ihre Rücklagenkonten und schließen Verträge mit Hausmeistern, Ablesediensten, Versorgern, Versicherungen und weiteren Dienstleistern ab.







Hausverwaltung Willmann Ringofenstraße 43 44287 Dortmund

Telefon: +49 231 5311672 Fax: +49 231 5311768

info@hausverwaltung-willmann.de www.hausverwaltung-willmann.de

Mitglied im Immobilienverband Deutschland

