



Vermietung | Verwaltung | Service

Wir haben ein schönes Zuhause für Sie!



**Wohnungsgesellschaft
Halver-Schalksmühle mbH**

Ringstraße 1 - 58553 Halver
www.whs-halver.de

Wir sind für Sie da

Der Märkische Kreis ist ein idealer Wohnstandort. Nicht weit von den Ruhrmetropolen mit deren Industrie und Kulturangeboten gelegen, finden Sie hier in ländlichem Charme eine freundliche, spritzige, kulturelle, sportliche und abwechslungsreiche Region vor.

Die Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH ist mit annähernd 1.900 eigenen Wohnungen in den Kommunen Halver und Schalksmühle vertreten. Bei uns finden Sie Wohnmöglichkeiten für alle Bedürfnisse.

Unsere Wohnungen vermieten wir nicht nur, sondern stehen unseren Mietern auch bei allen Fragen und Wünschen zur Verfügung. Dafür sorgen unsere Mitarbeiter in der Geschäftsstelle in Halver und dem Büro in Schalksmühle, aber auch unsere Handwerker und Gärtner vor Ort. Wir kümmern uns flexibel, schnell und unkompliziert um die Anliegen unserer Mieter.

Die Geschäfte des Unternehmens werden seit 2006 von **Frau Craen** geführt.

Unterstützt wird sie durch das Sekretariat von **Frau Hoffmann** und **Frau Reiter**. Frau Hoffmann ist darüber hinaus auch für die **Kautionsbuchhaltung** zuständig.



Andrea Craen
Diplom-Kauffrau



Anja Reiter
Industriekauffrau

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-13
a.reiter@whs-halver.de
Zimmer 14



Daniela Hoffmann
Bankkauffrau

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-12
d.hoffmann@whs-halver.de
Zimmer 15

Zentrale

In der Zentrale empfängt Sie Frau Egen - sowohl persönlich in unserer Geschäftsstelle als auch am Telefon.

Frau Egen vermittelt Ihnen den zuständigen Sachbearbeiter im Haus und nimmt Reparaturanfragen entgegen.

Unsere Mieter können hier z. B. Schäden direkt melden oder erste Informationen im Zusammenhang mit ihrem Mietverhältnis erhalten.



Elke Egen

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-0
e.egen@whs-halver.de
Zimmer 1

Außerdem obliegt Frau Egen die Betreuung der seniorengerechten Wohnungen. Die Interessenten und Mieter der Anlagen Südstraße 4 und 10, Helle 5, 7 und 9 sowie Mittelstraße 15 in Halver finden in ihr eine hilfsbereite und kompetente Ansprechpartnerin.



Besuchen Sie uns auf
unserer Homepage unter

www.whs-halver.de

Hier finden Sie aktuelle
Angebote und Informationen!



... oder auf Facebook!

Vermietung

Unser Kerngeschäft liegt in der Vermietung unserer ca. 1.900 Wohnungen und mehr als 1.000 Garagen und Stellplätze. Die Vermietung der Objekte und Betreuung der Mieterschaft erfolgt in der Abteilung „Vermietung“.

Die Aufgaben dieser Abteilung übernehmen Frau Lüttringhaus und Frau Djhangiroff. Beide stehen mit ihrem umfangreichen Fachwissen auch für die Qualität und den Standard in unserem Unternehmen ein.



Ute Lüttringhaus
ReNo-Fachangestellte

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-22
u.luettringhaus@whs-halver.de
Zimmer 7

Frau Lüttringhaus ist für unsere Mieterschaft in **Halver** verantwortlich. Sie ist erreichbar in den Zeiten von 8.00 - 12.00 Uhr (Montag - Freitag) und 12.3 - 16.00 Uhr (Montag - Donnerstag).

Auch die Neuvermietung erfolgt an dieser Stelle. Hier werden alle Fragen und Probleme im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis beantwortet und bearbeitet.



Andrea Djhangiroff
Immobilienfachwirtin

Frau Djhangiroff übernimmt diese Aufgaben für die Mieterschaft in **Schalksmühle**. Sie ist montags bis freitags von 8.00 - 12.00 Uhr erreichbar. Zudem ist sie montags in der Zeit von 14.00 - 16.00 Uhr und mittwochs in der Zeit von 9.00 - 11.00 Uhr in unserer **Außenstelle in Schalksmühle, Mollsiepen 25**, persönlich für Sie da.

Diesen Anlaufpunkt haben wir im Jahr 2004 als besonderen Service für unsere Mieter in Schalksmühle eingerichtet.

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-16
a.djhangiroff@whs-halver.de
Zimmer 6

Vermietung

Verstärkt wird das Vermietungs-Team durch **Frau Treff**, die zu den üblichen Geschäftszeiten in unserem Unternehmen tätig ist.

Frau Treff übernimmt einen Teil der Verwaltungsaufgaben dieser Abteilung. Bei Abwesenheit von Frau Lüttringhaus und Frau Djhangiroff übernimmt sie hier die Vertretung und ist in dieser Zeit dann auch Ansprechpartnerin für unsere Mieterschaft.

Außerdem führt Frau Treff **Wohnungsbesichtigungen** mit Interessenten durch.



Matthias Grimm
Maler

Kontakt:
Tel 0151-24188590
m.grimm@whs-halver.de

Auch **Frau Römer** gehört ebenfalls zum Vermietungsteam. Sie kümmert sich um die **Sicherheit und Ordnung** in unserem Hausbestand.

Außerdem führt **Frau Römer** **Wohnungsbesichtigungen** in Halver durch.

Während Abwesenheitszeiten von Frau Lüttringhaus und Frau Djhangiroff ist auch Frau Römer Ansprechpartnerin für die Belange unserer Mieter.



Alice Treff
Immobilienkauffrau

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-26
a.treff@whs-halver.de
Zimmer 8



Elke Römer
Bürokauffrau

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-15
e.roemer@whs-halver.de
Zimmer 5

Grundstücksverkauf

Derzeit verfügen wir in den Halveraner Neubaugebieten

„Neuen Herweg“ und „Lütgenheide“

über erschlossene Baugrundstücke.

Hier berät Sie **Frau Fruntke** bei der Abwicklung des Grundstückserwerbs.

Ebenfalls veräußern wir gelegentlich Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen. Sprechen Sie Frau Fruntke bei Interesse einfach an oder schauen Sie auf unserer Homepage www.whs-halver.de nach. Dort werden aktuelle Verkaufsangebote veröffentlicht.



Dorothee Fruntke
Diplom-Finanzwirtin

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-19
d.frontke@whs-halver.de
Zimmer 15



Betriebs- und Heizkosten

Die jährlichen **Betriebskostenabrechnungen** werden in unserem Haus durch **Herrn Scharfenberg** erstellt.

Herr Scharfenberg steht unseren Mietern mit seinem Fachwissen und seiner Erfahrung auf diesem Gebiet für Rückfragen während unserer üblichen Geschäftszeiten zur Verfügung.



Michael Scharfenberg
Immobilienfachwirt

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-18
m.scharfenberg@whs-halver.de
Zimmer 4



Silke Hedfeld
staatl. gepr. Bilanzbuchhalterin

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-41
s.hedfeld@whs-halver.de
Zimmer 11

Die **Heizkostenabrechnungen** erstellt **Frau Hedfeld** in Zusammenarbeit mit dem Wärmemessdienst „techem“. Der zeitliche Ablauf ist dem der Betriebskosten angepasst, damit unsere Mieter die jährlichen Abrechnungen zeitgleich erhalten.

Frau Hedfeld ist in unserem Unternehmen ebenfalls für die **Finanz- und Mietenbuchhaltung** zuständig.

Sie ist an allen Werktagen vormittags in unserer Geschäftsstelle erreichbar sowie mittwochs und donnerstags auch am Nachmittag zu den üblichen Geschäftszeiten.

Handwerker-Regiebetrieb

Um den Service für unsere Mieter auf einem hohen Niveau zu halten, sind tagtäglich insgesamt 6 Maler, 2 Installateure und 1 Tischler im Einsatz. Das gewährleistet uns eine hohe Flexibilität und Spontaneität bei der Bearbeitung von Reparaturen und Sanierungen.

Koordiniert wird der Handwerker-Regiebetrieb von **Herrn Henning**, der sich für die technische Hausbewirtschaftung in unserem Unternehmen verantwortlich zeigt.

Auch komplexe Sanierungsvorgänge an unseren Gebäuden werden von der Planung bis zur Ausführung von Herrn Henning betreut.



Peter Henning
Architekt

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-21
p.henning@whs-halver.de
Zimmer 3



(von links nach rechts: H. Kaddatz, H. Gebel, H. Seidel, H. M. Grimm, H. Egen, H. May, H. C. Grimm, H. Henning, H. Klobes, H. Dörnen)



Hartmut Römer
staatl. gepr. Landwirt

Kontakt:
Tel 0 23 53 - 91 89-24
h.roemer@whs-halver.de
Zimmer 3

Auch beschäftigt unser Unternehmen insgesamt 11 Gärtner, die sich für die Gestaltung und Instandhaltung der Umlagen unserer Gebäude ganzjährig verantwortlich zeigen.

Dies beinhaltet die Gartenpflege vom Frühjahr bis in den Herbst mit Rasenmähen, Baumschnitt, Anlage von Wegen und Zäunen sowie Anpflanzungen aller Art. Im Winter wird der Winterdienst rund um die Uhr ausgeführt.

Der Gärtner-Regiebetrieb wird durch **Herrn Römer** geleitet.



Von links nach rechts: H. Wiebe, H. Krause, H. Tripier, H. Sprenger, H. Tschewtajew, H. Römer, H. Schmidt, H. Frasch, H. Bonert (es fehlen: H. Seeländer, H. Walzok und H. Walter)

Unsere Mietwohnungs-Standards

Unsere Wohnungen in Halver sind alle mit einem Kabelanschluss des Unternehmens unitymedia ausgestattet. Der Empfang der Kabelprogramme ist im Mietpreis bereits enthalten. Weitere Zusatzoptionen wie Telefon, Internet oder besondere Sprachpakete können vom Mieter auf eigene Kosten dazu gebucht werden. Unsere Wohnungen in Schalksmühle sind mit einem SAT-Anschluss ausgestattet. Der Empfang der TV-Programme ist im Mietpreis bereits enthalten, Sie benötigen nur noch einen geeigneten Receiver.

Die Erfassung des Wärmeverbrauchs erfolgt in Kooperation mit der Firma techem. Die Heizkörper sind überwiegend mit Erfassungsgeräten auf Funkbasis ausgestattet. Eine Jahresablesung in der Wohnung ist somit nicht mehr erforderlich.

Ebenfalls bieten wir Ihnen die Möglichkeit, in Kooperation mit dem örtlichen Energieversorger „Mark-E“ vergünstigten Strom zu bekommen. Es besteht hier ein Rahmenabkommen, das Ihnen als Mieter der WHS diese Möglichkeit einräumt.

Vor Neuvermietung wird unser Wohnungsbestand - falls erforderlich - umfangreich renoviert. Dies beinhaltet die Neuinstallation der Elektroverteilung, die Erneuerung des Bades komplett mit Fliesen und sanitären Einrichtungen sowie die Erneuerung des Fliesenspiegels in der Küche.

Die Wohnung hat nach der Sanierung folgenden Zustand:

- Böden in Küche und Bad (falls vorhanden auch Gäste-WC) sind gefliest
- alle anderen Böden bestehen aus gespachteltem Estrich
- alle Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- alle Wände sind gespachtelt und weiß grundiert
- sämtliche Steckdosen und Schalter sind erneuert
- die Türen wurden erneuert bzw. neu lackiert



Seniorengerechtes Wohnen

Viele Menschen möchten auch im Alter selbständig leben, gleichzeitig aber bei Bedarf Unterstützung und Sicherheit im unmittelbaren Wohnumfeld erhalten. Dies setzt das Konzept des „seniorengerechten Wohnens“ mit der Möglichkeit einer Betreuung durch z. B. das Haus Bethanien um. Grundgedanke des seniorengerechten Wohnens ist, so viel Selbständigkeit wie möglich zu erhalten.

Deshalb hat die Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH dieses Konzept des seniorengerechten Wohnens aufgegriffen. So entstanden unmittelbar im Zentrum der kleinen Stadt Halver sechs moderne Gebäude, welche gezielt auf die altersspezifischen Bedürfnisse rüstiger Senioren ausgerichtet sind. Diese Wohnanlagen sind umgeben von dem alltäglichen Trubel einer Kleinstadt und bieten gleichzeitig Ruhe und Entspannung in der wunderschönen Natur des Sauerlandes.



Die Wohnungen sind für Sie seniorengerecht ausgestattet. Die hellen, großzügigen Wohnungen sind zwischen 40 m² und 110 m² groß und können von Ihnen als Einzelperson oder partnerschaftlich komfortabel bewohnt werden.

Die Wohneinheiten verfügen über Diele, Wohnzimmer, Küche oder Kochbereich, Bad mit ebenerdiger Dusche und ein separates Schlafzimmer. Fast alle Wohnungen haben einen Balkon, einen Wintergarten oder eine Dachterrasse mit wunderschönem Blick über Halver.

Alle Häuser sind mit Aufzügen, teilweise mit Wasch- und Trockenräumen ausgestattet und zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Garagen können bei Bedarf angemietet werden. Stellplätze sind vorhanden.

Gepflegte Grünanlagen laden Sie mit vielen Sitzmöglichkeiten und einem großen Schachbrett zum Entspannen, aber auch zum geselligen Beisammensein ein.

Das Unternehmen

Die Kommunen Halver und Schalksmühle liegen im westlichen Teil des Sauerlandes. Bis zum Beginn des 20. Jahrhunderts war die Region reines Agrarland. Während der Industrialisierung erblühte hier, nahe dem Ruhrgebiet ein zukunftssträchtiges Handwerk - die Schmiedekunst!

Aufgrund der hohen Nachfrage nach den sauerländischen Qualitätsprodukten gründeten viele Schmiedemeister rund um die verschlafenen Dörfer rasch die ersten Manufakturen. Neue Arbeitskräfte wurden angeworben. Sie kamen aus allen Teilen Deutschlands - zuerst allein, später folgten die Familien.

Das Resultat: Wohnungsnot.

Am 09.03.1928 gründeten mehrere Arbeitnehmer - vorwiegend aus dem metallverarbeitenden Bereich - zum Zwecke der Errichtung neuen Wohnraums die Vorläuferin der heutigen "Wohnungsgesellschaft". Im Jahre 1942 wurde diese in die "Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH" umgewandelt.



Der Boom begann Mitte der 50er Jahre. Bedingt durch den industriellen Aufschwung stieg die Nachfrage nach Arbeitskräften rasch an. Wieder drohte Wohnungsnot.

In den Orten Halver und Schalksmühle entstanden bis Ende der 60er Jahre hunderte neuer Mietwohnungen im charakteristischen Siedlungsstil der Zeit. Daneben erschloss die Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH Wohngebiete und errichtete Eigenheimsiedlungen und Eigentumswohnanlagen.

In den 70er und 80er Jahren verlagerten sich die Aufgaben der WHS. Die Verwaltung, Instandhaltung und Modernisierung der annähernd 1900 Mietwohnungen und über 1000 Garagen nahm immer größeren Raum ein.



Heute blicken wir auf ein über 85-jähriges Engagement im Wohnungsbau zurück.

Ein großes Ziel der Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH war und ist es bis heute, Lebens- und Wohnqualität zu schaffen und zu erhalten.