

# Baukonzepte, die überzeugen...



## Bauvorhaben Sundernallee

### Alles aus einer Hand:

- Industriebauten
- Dachausbauten
- Neubauten
- Modernisierung
- Reparaturen
- Restaurierung

# Kompetenz, auf die Sie bauen können...

Für ein persönliches Gespräch oder eine unverbindliche Beratung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Auch ein kostenloses Angebot nach Ihren individuellen Angaben ist kein Problem.

Faxen Sie uns doch einfach die ausgefüllte Faxantwortkarte zu!  
Wir erfüllen umgehend Ihren Wunsch.

**Faxantwort 02371/33823**

- Ja, ich interessiere mich für Ihre Komplettbau-Konzepte und möchte mehr Informationen darüber.
- Bitte vereinbaren Sie einen Gesprächstermin mit mir!
- Senden Sie mir weiteres Informationsmaterial zu!

Name \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_



**BAUUNTERNEHMUNG**

Günter Rösner  
GmbH + Co. KG  
e-mail: kontakt@roesner-bau.de

Hombrucher Weg 15  
58638 Iserlohn

Tel.: 02371/3861-3863  
Fax: 02371/33823  
www.roesner-bau.de

# Ihr Partner

beim Bauen...

## Wohnungsbau



Bömbergring 17a • 9 Wohneinheiten  
10 Monate Bauzeit



Berliner Allee 101 • 11 Wohneinheiten  
10 Monate Bauzeit



Oestricher Str. 9-37 • 5 Wohnhäuser  
mit 44 Wohneinheiten • 12 Monate Bauzeit

## Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil

- alle Bauleistungen aus einer kompetenten Hand
- frühzeitige Kalkulation über Vergleichsprojekte
- Koordinierung aller am Bau beteiligten Unternehmen
- termingerechte Fertigstellung
- Wartung und Service nach der Abnahme



Bömbergring 107 • Einfamilien-Wohnhaus  
12 Monate Bauzeit

# Lösungen

für Ihr Bau-Projekt...

## Gewerbe- und Industriebau

### Persönliche Beratung

Erarbeitung einer Lösung Ihres Bauwunsches unter Berücksichtigung der:

- technischen Möglichkeiten
- baulichen Gegebenheiten
- baurechtlichen Bestimmungen
- möglichen Alternativen

### Entwurf

Vorschläge zur individuellen Realisierung Ihres Bauprojektes:

- Bauherrenwünsche
- Wirtschaftlichkeit
- Gestaltung
- individuelle Baubeschreibung

### Angebot

- schnelle Kostenermittlung über Vergleichsobjekte
- Festpreisangebot für alle Gewerke

### Ausführung

- edv-gestützte Projektsteuerung für termingerechte Fertigstellung
- Ausführung der Arbeiten durch erfahrene Handwerker
- Beauftragung von Fachfirmen für die Ausbaugewerke

### Wartung und Instandhaltung

- persönliche Betreuung nach der Abnahme
- Reparatur-Schnelldienst



Schlüter-Verwaltung • 12 Monate Bauzeit



Anbau Sparkasse Iserlohn  
5 Monate Bauzeit

Einblicke in die zweite  
Bauphase des Anbaus



Druckerei Beutler • 4 Monate Bauzeit