

DMB

Den Mieter gut Beraten



**Deutscher Mieterbund
Mieterverein Iserlohn
und Umgebung e.V.**

**Gemeinsam finden wir eine
Lösung für Ihr Mietproblem.**

Wir sind für Sie da!

Wir unterstützen Sie als kompetenter Ansprechpartner seit 1950 in folgenden Leistungen:

- Beratung durch unsere Juristin in allen Miet- und Pachtangelegenheiten
- Prüfung von Mietverträgen, Mieterhöhungsforderungen, Heizkosten und Nebenkostenabrechnung, Kündigungsschreiben u. v. m.
- Schriftverkehr mit Hauseigentümern, Vermietern, Behörden und Gerichten

Informiert werden Sie alle zwei Monate durch die Mieterzeitung. Sie liegt in der Geschäftsstelle aus. Nutzen Sie den PLUS SERVICE als DMB Mitglied.

Exklusiv für Sie in der Verbraucherzentrale Iserlohn:

Kostenlose außergerichtliche Rechtsberatung zu angebotenen Verbraucherrechts-Themen

Mieter brauchen Schutz

Im Mietrecht ergeben sich ständig Änderungen!

Kommen Sie lieber einmal mehr zur Beratung.
Als Mitglied erhalten Sie qualifizierte Beratung
durch unsere geschulten Mietrechtsexperten.

Mieterhöhung

ortsübliche Vergleichsmiete, Mietspiegel, Kap-
fungsgrenze

Betriebs- /Heizkostenabrechnungen

Wirksamkeit, Fristen, Verteilerschlüssel, Ver-
brauch

Wohnungsmängel / Mietminderung

Miete kürzen – wann, wie und wie viel?

Kündigung und Mieterschutz

Wohnungsverkauf, Fristen, Eigenbedarf

Beendigung des Mietverhältnisses

Schönheitsreparaturen, Wohnungsübergabe,
Nachmieter

Mieterrechte und Mieterpflichten

Tierhaltung, Kleinreparaturklausel, Winterdienst,
Gartenpflege

Umwandlung in Eigentumswohnungen

Kündigungsfristen, Vorkaufsrecht

Modernisierung und Renovierung

Modernisierungszuschlag, Duldungspflicht

Geld sparen beim Umzug

Mietvertrag, Kautions, Maklergebühren, Schön-
heitsreparaturen

Mitgliedschaft

Jahresbeitrag:

€ 80,00 **ohne** Mietrechtsschutzversicherung

€ 92,00 **mit** Mietrechtsschutzversicherung

Der Beitrag und die Aufnahmegebühr
€ 13,00 werden bei Aufnahme bezahlt

Ratenzahlung ist möglich

Bei Mitgliedschaft mit Rechtsschutzversicherung für Mietstreitigkeiten (kein Gewerbe), ist eine Selbstbeteiligung von €250,00 zu zahlen.

Voraussetzung für Deckungszusage der DMB Rechtsschutzversicherung ist die Beratung durch den Verein und das schadensauslösende Ereignis darf erst nach Ablauf von **3 Monaten** nach Beginn der Mitgliedschaft eintreten.

Laufzeit: Mindestens 2 Jahre, mit vierjährlicher Frist zum Ende des Kalenderjahres in schriftlicher Form, per Einschreiben, kann gekündigt werden.

Beitrittserklärung

Hiermit beantragen(n) ich/wir die Aufnahme zum DMB Mieterverein Iserlohn und Umgebung e.V., gemäß den umseitigen Bedingungen der Vereinssatzung zu den vom Vorstand festgesetzten Konditionen. Über die Bedingungen der DMB-Rechtsschutz- Versicherung bin ich/sind wir belehrt worden. Als Mitglied habe(n) ich/wir eine Mitwirkungspflicht. Das Informationsblatt habe(n) ich/wir erhalten.

Name: _____

Vorname: _____

geb.: _____

Name: _____

Vorname: _____

geb.: _____

Straße: _____

Telefon/Fax: _____

PLZ/Ort: _____

Beruf: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Vermieter: _____

Mitgliedschaft mit Rechtsschutz: ja _____ nein _____

**Wir helfen Ihnen und
beraten Sie sofort. Auch bei
bereits bestehenden Problemen!**

Info:

Bürozeiten	Mo - Fr	8.30 – 11.30	Uhr
	Di + Do	14.00 – 17.00	Uhr
Rechtsberatung	Mo	9.00 – 11.30	Uhr
	Di + Do	14.00 – 17.00	Uhr

oder nach Terminvereinbarung

Kontakt:

Vinckestr. 8, 58636 Iserlohn

Tel: 0 23 71 / 2 34 89

Fax: 0 23 71 / 77 49 44

E-Mail: info@mieterverein-iserlohn.info

Bankverbindung: Sparkasse Iserlohn

Kto.-Nr.: 423 58 BLZ 445 500 45

IBAN: DE49445500450000042358

BIC: WELADED1 ISL