

HGB ■ ■ ■
bauen und leben



Bauen mit der HGB
Zukunftsperspektive Eigenheim

■ ■ ■ Mehrwert für Lebensqualität



Wie und wo Sie wohnen beeinflusst Ihr Lebensgefühl an jedem einzelnen Tag. Wir wollen, dass jeder Tag ein guter Tag für Sie in den eigenen vier Wänden wird.

Mit verschiedenen Wohnhaustypen vom frei stehenden Einfamilienhaus bis zum Doppelhaus erfüllen wir individuelle Wohnwünsche für Familien mit Kindern, junge Erwachsene und ältere Bürger. Bauherren haben die Möglichkeit mit der HGB ihre Vorstellungen umzusetzen.

Zuhause ist da,
wo Sie sich wohl fühlen!



■ ■ ■ Unser Service für Sie ...



Sie sind neugierig geworden?

Unsere Berater in der Vertriebsabteilung informieren Sie gerne über die Vorzüge des Eigenheimbaus mit der HGB.

Dann besuchen Sie uns doch im Beratungszentrum in der Widumstraße.

Vereinbaren Sie telefonisch einen Termin, oder informieren Sie sich im Internet: **www.hg-baubaer.de**.

■ ■ ■ Unsere Ideen für Sie ...

Das Expertenteam der HGB plant die Bebauung von Wohngebieten sowie individuelle Wohnhäuser in einer eigenen Abteilung. Vertrauen Sie der Kompetenz und dem freundlichen Service der Neubauabteilung, denn unser Name steht für Wohnqualität im Hammer Stadtgebiet.



■ ■ ■ Aus unserem Programm ...



Kaufpreis*
ab **155.000 €**

Energie-
Effizienzhaus
85
unserer Umwelt
zuliebe

Haustyp 135
Wohnfläche ca.135 m²



Kaufpreis*
ab **150.000 €**

Energie-
Effizienzhaus
85
unserer Umwelt
zuliebe

Bungalow Typ 103-160
Wohnfläche im Vollausbau ca.160 m²



Kaufpreis*
ab **130.000 €**

Energie-
Effizienzhaus
85
unserer Umwelt
zuliebe

Einfamilienhaus Typ 119
Wohnfläche ca.119 m²

*Alle Kaufpreise zzgl. Grundstücks- und Baunebenkosten

■ ■ ■ Ganz in Ihrer Nähe ...

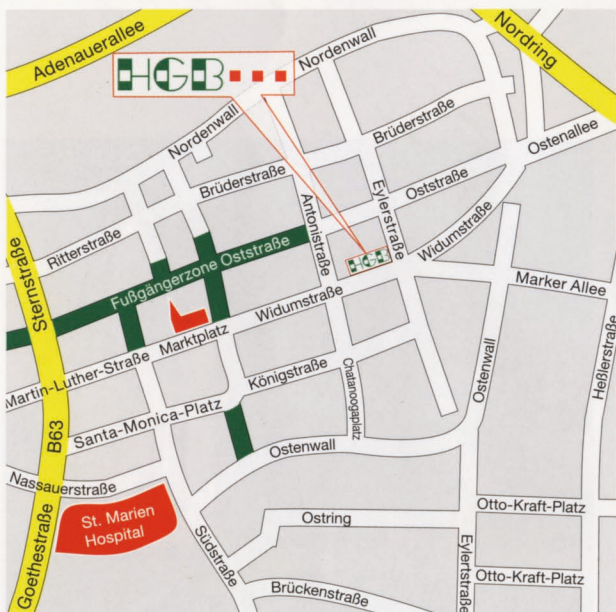
**Hammer Gemeinnützige
Baugesellschaft mbH**

Widumstraße 33, 59065 Hamm

Telefon 02381 9338-0

E-Mail hgb@hgb-hamm.de

Internet www.hgb-hamm.de



HGB ■ ■ ■

wohnen und leben



**Wohnen in vertrauter
HGB-Qualität**

■ ■ ■ Fühlen Sie sich zu Hause ...



Die Hammer Gemeinnützige Baugesellschaft mbH (HGB) ist Ihr zuverlässiger Partner mit mehr als 90 Jahren Erfahrung in der Wohnungsvermietung und im Wohnungsbau. Wir verwalten, vermieten, modernisieren und verkaufen Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen in Hamm.

Unsere Angebote im Geschäftsfeld Mietwohnungen umfassen Eigenheime, Wohnanlagen und Geschäftsräume.

Dabei vermieten wir sowohl freifinanzierte als auch öffentlich geförderte Wohnungen. Unser Ziel: Wir möchten Ihnen Wohnraum mit einem hohen Qualitätsstandard anbieten und das zu fairen Preisen.



■ ■ ■ Unser Service für Sie ...



Sind Sie neugierig geworden?

Dann besuchen Sie uns doch im Beratungszentrum in der Widumstraße. Natürlich können Sie sich auch telefonisch bei uns melden, oder informieren Sie sich im Internet: **www.hammer-wohnungen.de**.

Wir helfen Ihnen gerne, die passende Wohnung zu finden.

Unsere Berater sind während der Öffnungszeiten Dienstags und Donnerstags von 08:00-12:00 Uhr und von 14:00-18:00 Uhr zu erreichen.

■ ■ ■ Da ist für jeden etwas dabei

Familien

Mit Kind und Kegel: Wir vermieten 3- bis 4-Raum-Wohnungen für Familien mit einem oder mehr Kindern. Die kinderfreundliche Umgebung ist ideal zum Spielen, wobei sich Kindergärten und Schulen zumeist in unmittelbarer Nähe befinden. Familien mit Kindern sind bei uns herzlich willkommen.

Junges Wohnen

Junge Leute ohne Kinder suchen zunächst gemütliche Wohnungen für den kleinen Geldbeutel aber mit vielen Möglichkeiten zum Leben und Spaß haben. Die HGB bietet Wohnqualität in einer freundlichen und oft grünen Umgebung und schneller Erreichbarkeit mit Bus, Bahn oder eigenem PKW. Genau richtig zum Ausgehen, Sport treiben oder Freunde treffen.

Wohnen im Alter

Ruhe finden und doch am Leben in der Stadt teilhaben. Für unsere älteren Mietinteressenten bieten wir Wohnungen in zentraler Lage an, die Ihren vielfältigen Bedürfnissen zum Einkaufen und zur Freizeitgestaltung gerecht werden. Wir haben bei diesen Wohnungen besonders auf die Größe, die leichte Erreichbarkeit, zum Beispiel durch Fahrstühle und die örtlichen Gegebenheiten wie medizinische Versorgung und die sehr gute Verkehrsanbindung geachtet.

■ ■ ■ ... zum Beispiel

Monatsmiete
ab **569,65 €**



**3,5
Zimmer
75 m²**
Hamm-Süden

Monatsmiete
ab **539,90 €**



**3,5
Zimmer
75 m²**
Hamm-Norden

Monatsmiete
ab **372,00 €**



**2,5
Zimmer
55 m²**
Hamm-Osten



Kein Angebot! Es handelt sich um Beispiele aus unserem Mietwohnungsbestand. Informationen über freie Wohnungen erhalten Sie im Internet unter www.hammer-wohnungen.de und in unserer Geschäftsstelle.

■ ■ ■ *Ganz in Ihrer Nähe ...*

Hammer Gemeinnützige
Baugesellschaft mbH

Widumstraße 33, 59065 Hamm

Telefon 02381 9338-0

E-Mail hgb@hgb-hamm.de

Internet www.hgb-hamm.de

