



## Hanseatische Qualität für Ihre Immobilie



VERWALTUNG | VERMARKTUNG | IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGE



Geschäftsführerin Bärbel Treis

## Immobilien-service ganz hanseatisch

Wenn ein Mensch oder ein Unternehmen eine große und langfristig orientierte Investition tätigt, geht es fast immer um eines: eine Immobilie. Ob zur eigenen Nutzung oder als Investment: Rund um die Immobilie muss viel berücksichtigt, organisiert und erledigt werden. Für die Eigentümer ist das in der Regel in der erforderlichen Qualität und Kontinuität kaum zu schaffen.

Die kompetente Abwicklung und Durchführung von Zahlungsverkehr, Mahnwesen, Versicherungen, Neuvermietungen, Instandhaltungs-/Wartungs-/Modernisierungsarbeiten etc. unter Berücksichtigung von aktuellen Gesetzeslagen und Gerichtsentscheidungen erfordert viel Zeit und Fachwissen. Bei uns sind diese Aufgaben in guten Händen, denn seit vielen Jahrzehnten unterstützen und entlasten wir erfolgreich Immobilieneigentümer durch unseren professionellen und engagierten Immobilienservice.

Verwaltung von WEG-Gemeinschafts- und Sondereigentum, von Mietshäusern und Gewerbeobjekten, Vermietung und Verkauf von Immobilien und Sachverständigentätigkeit – das Team der Treis GmbH bietet ein breites Leistungsspektrum. Unsere Erfahrung reicht bis in die 1950er-Jahre zurück und wird heute in dritter Generation von der Immobilienwirtin und Sachverständigen Bärbel Treis repräsentiert. Als Bremer Familienunternehmen leben und pflegen wir hanseatische Qualitäten wie Zuverlässigkeit, Wirtschaftlichkeit und Effizienz. Traditionelle Werte gehen Hand in Hand mit einer ausgeprägten Kunden-/Serviceorientierung, modernen Strukturen und Techniken.

## Persönliche und kompetente Betreuung

Aus gutem Grund konzentrieren wir uns auf unsere Region. Hier kennen wir den Markt und die Menschen, sind dicht an unseren Objekten und können schnell und flexibel reagieren. Außerdem kommt das einem weiteren Aspekt zugute, der uns sehr wichtig ist: die persönliche und vertrauensvolle Betreuung unserer Kunden. Denn tatsächlich ist doch jedes Immobiliengeschäft ein Geschäft mit Menschen. Unser Anspruch sind rundum zufriedene Auftraggeber, die uns langfristig ihr wertvolles Eigentum anvertrauen. Die hohe Anzahl der Empfehlungen und die zahlreichen langjährigen Kunden beweisen, dass wir ihm gerecht werden.

Kundenorientierung allein macht natürlich noch keinen guten Immobiliendienstleister. Umfassendes, aktuelles Fachwissen darf nicht fehlen. Unser freundliches Team verfügt über fundierte Erfahrung in allen

relevanten Bereichen und entsprechende fachliche Qualifikationen, die durch kontinuierliche Fort- und Weiterbildungen auf neuestem Stand gehalten werden. Auch die Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland (IVD) und in der Bremer Immobilienbörse e. V. sind Belege für unsere Seriosität und Qualität.

Komplettiert wird unser Leistungsspektrum durch die Kooperation mit bewährten Partnern aus Bereichen, die wichtig für das Immobilienwesen sind, von uns selbst aber nicht abgedeckt werden. Handwerksgewerke oder die juristische/steuerrechtliche Beratung sind entsprechende Beispiele. Am besten ist, Sie lernen uns persönlich kennen und überzeugen sich selbst davon, dass wir auch für Sie eine Lösung finden. Wir freuen uns darauf.



*Joh. Holtz* GmbH & Co. KG

AUFZÜGE

[www.holtz-aufzuege.de](http://www.holtz-aufzuege.de)



- Personenaufzug
- Lastenaufzug
- Güteraufzug
- Speiseaufzug
- Bettenaufzug
- Autoaufzug
- Panoramaaufzug
- Sonderanlage
- DomusLift
- Wartung / Instandhaltung
- Sanierung
- **24-Stunden-Notdienst**





## Verwaltung von WEG-Gemeinschafts- und Sondereigentum

Eine Eigentumswohnung ist ein beliebter Weg zu Schaffung von Werten zur Eigennutzung oder als zukunftsichere Investition. Und sie wird in der Regel entsprechend intensiv gepflegt, gehegt und modernisiert. Dabei darf nicht vergessen werden, dass die Wohnung Bestandteil eines größeren Gesamtobjekts ist, dessen Zustand und Wirtschaftlichkeit sich direkt auf das Sondereigentum auswirkt. Daher ist es dringend ratsam, auch dem Gemeinschaftseigentum entsprechend viel Aufmerksamkeit zu widmen – mit Hilfe einer Hausverwaltung, die sich darum wie um ihr eigenes Eigentum kümmert.

Wir haben die Erfahrung und das Wissen, wie bei einem Objekt ein optimales Gleichgewicht zwischen Kosten, Nutzen und Werterhalt zu erreichen ist. Zu unseren Leistungen zählen beispielsweise:

- Wohngeldverwaltung
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Jährliche Hausgeldabrechnung
- Wirtschaftsplanerstellung

- Einberufung und Leitung der Eigentümersversammlung
- Technische Betreuung in Kooperation mit bewährten externen Fachfirmen
- Abschluss von Wartungs- und Versicherungsverträgen
- Überwachung von Wartungs-/Reparaturmaßnahmen
- Regelmäßige Objektbegehung

Grundsätzlich liegt die Verwaltung des Sondereigentums in den Händen des jeweiligen Eigentümers. Wer das nicht selbst organisieren will, kann uns für sein Sondereigentum ebenfalls die Verwaltung übertragen. Das macht beispielsweise Sinn, wenn in Gebäude mit vermieteten Einheiten investiert wurde oder der Eigentümer seine Eigentumswohnung nicht selbst nutzt. Als Schnittstelle zwischen Mietern und Vermietern führen wir zuverlässig alle notwendigen Aufgaben durch, kümmern uns um optimierte Betriebs- und Unterhaltskosten und einen stets einwandfreien, gut vermietbaren Zustand der Immobilie.

**GLASEREI  
KEHR  
GLASEREI**

Duschabtrennung  
Fenster + Türen  
Bildereinrahmung  
Einbruchschutz  
Spiegel + Leuchten

Bremen · Langemarckstraße 255-257  
Tel. 50 26 75 · [www.glaserei-kehr.de](http://www.glaserei-kehr.de)

**Ihr Elektroinstallateur  
LOUIS SAEMANN**

- Elektrotechnik
- Blitzschutz



Bürgermeister-Smidt-Straße 20 · 28195 Bremen  
[www.louis-saemann.de](http://www.louis-saemann.de)

☎ **0421/13221** · Telefax 0421/302153



## Verwaltung von Zins-/Mietshäusern und Gewerbeobjekten

Für Zins-/Mietshäuser übernehmen wir ebenfalls zuverlässig alle notwendigen Verwaltungsarbeiten. So helfen wir dabei, dass das Objekt attraktiv bleibt und ein ideales Gleichgewicht zwischen möglichst langfristigen Mietern und guter Rendite gehalten wird.

- Monatlicher Einzug der vereinbarten Mietbeträge
- Zahlungsüberwachung der Mieteingänge einschließlich Mahnwesen
- Aussprechen von fristlosen Kündigungen bei Zahlungsverzug des Mieters nach Rücksprache mit dem Eigentümer
- Aussprechen von Mieterhöhungsverlangen gemäß der aktuellen Rechtsprechung
- Jährliche Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten gegenüber den Mietern
- Durchführung von Mieterwechseln
- Feststellung und Organisation der Abstellung festgestellter Mängel in den Wohnungen

- Verwaltung der Mietkautionen
- Anlegen und Führen der Mieterakten
- Überwachung der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung der Wohnanlage in Bezug auf Hausmeisterei, Außenanlagenpflege, Winterdienst, Hausreinigung etc.

Viele Gebäude sind ganz oder teilweise für eine gewerbliche Nutzung in Form von Ladengeschäften, Büros, Praxen, Lagern etc. vorgesehen. Die Zielsetzung ihrer Eigentümer ist vergleichbar mit denen bei der Mietverwaltung: gut vermietbare/verpachtbare Fläche, zuverlässige und liquide Mieter/Pächter sowie geringer Leerstand für die Sicherstellung und Erhöhung des Investmentwertes. Auch hier bieten wir umfassende Verwaltungsleistungen an, die in vielen Bereichen mit unserer Mietverwaltung für Wohnobjekte vergleichbar sind.

### **ELEKTRO-BUHK** Elektrofachbetrieb

Fleetrade 55  
28207 Bremen

Tel. 04 21 /5119 04  
Fax 04 21 /51 59 875

[info@elektro-buhk.de](mailto:info@elektro-buhk.de)



Bauen im Bestand mit Verstand

- Handwerks-Service
- Renovierung
- Energetische Sanierung, Beratung, Analyse
- Revitalisierung

Rufen Sie uns an:

**04 21 - 43 57 40**



## Immobilienvermietung und -verkauf

Immobilien zum Vermieten sind eine gute Anlage, wenn sie möglichst komplett mit zuverlässigen und liquiden Mietern belegt sind. Für jemanden, der sich im Immobiliengeschäft nicht auskennt, ist das fachlich, zeitlich und logistisch kaum zu realisieren. Wir haben das Wissen, die Kontakte und die Ressourcen, um eine bestmögliche Marktplatzierung und Vermietung des Objektes herzustellen.

Unsere Kunden profitieren von einem Leistungspaket, das alle relevanten Schritte umfasst – von der eingehenden Erstberatung über die Suche und Auswahl der Mieter bis zum Vertragsabschluss. Da wir unsere Region und den Markt genau kennen, wissen wir, wie sich die Objekte am besten und nachhaltig vermarkten lassen. Auszüge aus dem Leistungsspektrum:

- Marktwertermittlung der Immobilie
- Erstellung aussagekräftiger Exposés
- Annoncieren/Bewerben auf geeigneten Plattformen

- Mietinteressenten-Check (Selbstauskunft, Verdienstbescheinigung, Schufa-Auskunft, Vorvermieterbescheinigung etc.)
- Vermieter-Unterstützung bei der Bewerberauswahl
- Verfassen von Mietverträgen, abgestimmt auf das Objekt, die Vermieterinteressen und im Einklang mit aktueller Rechts-/Rechtsprechungslage
- Unterstützung des Vermieters bei der Mietobjektübergabe

Beim Kaufen und Verkaufen im Immobilienbereich kann eine falsche Entscheidung teure Folgen haben. Deswegen sollte stets ein erfahrener Partner Unterstützung leisten. Ganz gleich, ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, ein Mehrfamilienhaus oder ein Grundstück: Wir helfen mit Kompetenz und Markterfahrung, damit Verkäufer bestmögliche Preise erzielen können und Käufer ihr Traumobjekt zu erstklassigen Konditionen erwerben.

**TRUMPF-BAU GMBH & CO. KG**

seit  
1976



- Kellertrockenlegung
- Wärmedämmung
- Kanalsanierung
- Wanddurchbrüche
- Balkonsanierung
- Badsanierung
- Komplettumbauten
- Bauplanung

Leerkämpe 4 c · 28259 Bremen · ☎ 0421 25 30 33  
E-Mail: info@trumpf-bau.de · www.trumpf-bau.de



**FRANZ BIERMANN**

Heizungs- und Lüftungsanlagen GmbH & Co. KG

- Solar- und Brennwertechnik
- Badezimmer
- Heizung
- Sanitär
- Wartung



Franz Biermann GmbH & Co. KG  
Hastedter Heerstr. 202 · 28207 Bremen  
Tel 0421 / 700630 · Fax 0421 / 447581



## Zusätzliche Leistungen aus Sachverständigentätigkeit

Für ein realistisches und belastbares Immobiliengutachten sind viele Faktoren wie Objektart/-nutzung, Zustand der baulichen Substanz, technische Ausstattung, Lage etc. zu berücksichtigen. Deswegen sollte es von einem erfahrenen und neutralen Sachverständigen erstellt werden. Unsere geschäftsführende Gesellschafterin Bärbel Treis ist seit

vielen Jahren auch anerkannte Diplom-Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie für Mieten und Pachten. In dieser Funktion war und ist sie u. a. als Gerichtsgutachterin tätig und hat für zahlreiche andere Auftraggeber detaillierte, fundierte und verständliche Gutachten erstellt.

*Karl H. Cordes & Sohn*  
GmbH

**BAU- UND MÖBELTISCHLEREI · INNENAUSBAU**

Veogesacker Str. 199-203  
28219 Bremen

Tel. (0421) 38 36 39  
Fax (0421) 39 45 08

E-Mail: [cordes-gmbh@nord-com.net](mailto:cordes-gmbh@nord-com.net)

**Probleme  
mit der  
Temperatur?**




Heizungswartung | Heizungsbau | Leckortung | Notdienst | Solarenergie | Tankreinigung | Tankschutz | Sandstrahltechnik

HWT Hansen Wärme- und Tanktechnik GmbH & Co. KG | An der Autobahn 24 | 28876 Oyten  
Telefon 04207-9980 | Fax 04207-998100 | [info@heizungsfirma.de](mailto:info@heizungsfirma.de) | [heizungsfirma.de](http://heizungsfirma.de)

# H.-J. Treis GmbH

Hutfilterstraße 16 - 18

28195 Bremen

Fon: 0421-165 50 50

Fax: 0421-165 50 60

E-Mail: [info@treis-gmbh.de](mailto:info@treis-gmbh.de)

[www.treis-gmbh.de](http://www.treis-gmbh.de)



## SASCHA APEL

**DACHDECKERMEISTER**  
GmbH + CO. KG

Tel. 0421 / 4 173232

[www.apel-dach.de](http://www.apel-dach.de)



- Dacheindeckungen
- Dachfenster
- Balkonbeschichtungen
- Wärmedämmung
- Klempnerarbeiten
- Fassaden
- Zimmerei
- Schornsteinverkleidungen

**24 Stunden Notdienst**

### METALLARBEITEN UND MONTAGEN

TORSTEN PRADILLA



## Torsten Pradel c

28790 Schwanewede  
Vorberger Heide 1

Fax: (04209) 91 93 81  
Mobil: (0172) 4 22 04 41  
Email: [ts.pradella@t-online.de](mailto:ts.pradella@t-online.de)



## Malereibetrieb Schmiedel-Pierach

Inh. A. Pierach

▶ Tel. 0421 87 85 965

▶ [www.pierach.com](http://www.pierach.com)

## Umweltschutz durch Tankschutz

### HZ Heidemann Tankschutz GmbH

Fachbetrieb gem. WHG und TRbF 503

- Tankeinbau
- Beratung und Verkauf
- Kunststoffinnenhüllen und Lecksicherungsanlagen
- Tankreinigung und Stilllegungen
- Abholung von Öltanks und Restöl



28219 Bremen · Bayernstraße 162  
Tel.: 0421 / 38 10 40 · Fax: 0421 / 38 10 55  
E-Mail: [info@heidemann-tankschutz.de](mailto:info@heidemann-tankschutz.de)

[www.heidemann-tankschutz.de](http://www.heidemann-tankschutz.de)